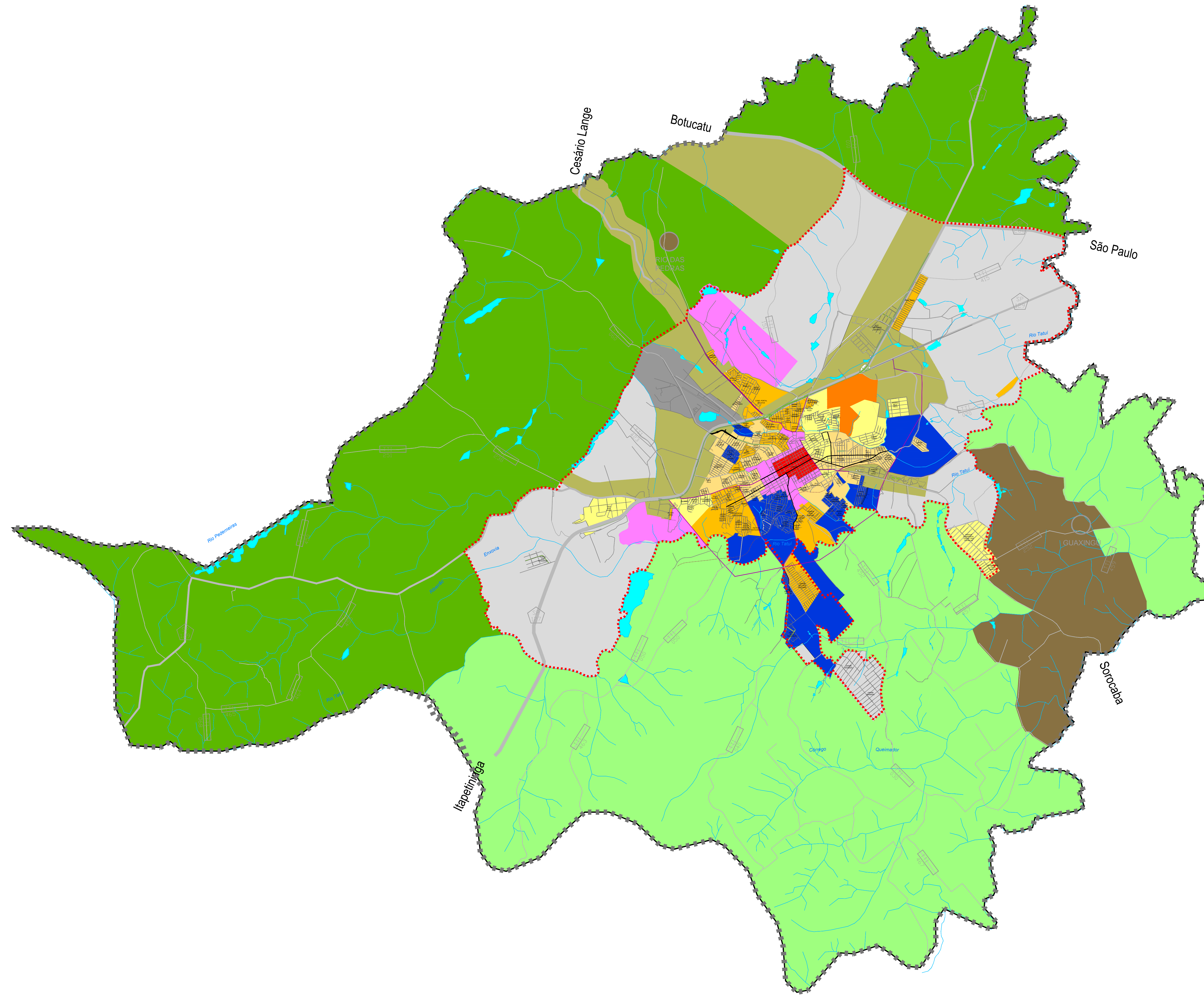


Anexo 1A - Mapa de Zoneamento

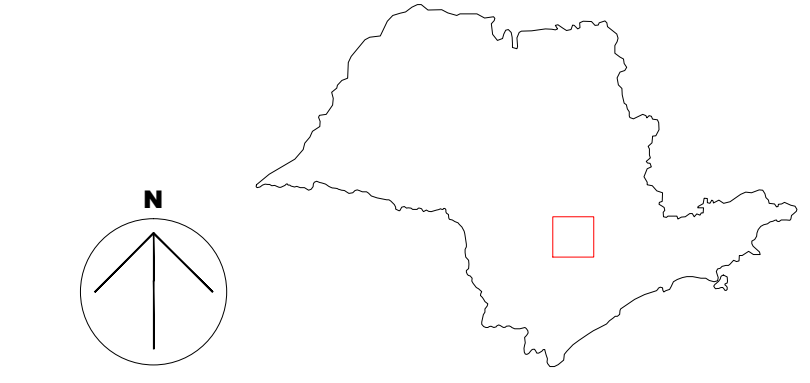
LEI MUNICIPAL 4.980,13/11/15



- ■ ■ ■ Limite do Município de Tatuí
- Perímetro Urbano
- ~ Hidrografia
- Bairro
- Rodovia Pista Dupla
- Rodovia Pista Simples
- Rodovia Municipal
- SP Rodovia Estadual
- SP 113 Rodovia Dr. João José Rodrigues
- SP 127 Rodovia Antônio Romano Schincariol
- SP 129 Rodovia Gladys Bernardes Minhoto
- SP 141 Rodovia Sen. Laurindo Dias Minhoto
- SP 280 Rodovia Presidente Castelo Branco
- Rodovia Municipal

ANEXO 2 - índices Urbanísticos

Zonas de Uso	Usos Admitidos	T0 Taxa de Ocupação	CA - Coeficiente de Aproveitamento		T1 Taxa de Permeabilidade	Área Mínima dos Lotes (m²)	Taxada Mínima dos Lotes (m)	Recuo Frontal (m)
			Zona (P-D)	CAB				
ZU1 - Zona Edifício Residencial	R1 R4 R5 LF1 LF2	0,60	Z1	2,0 4,0	0,10	360,00	12	4
			Z2	1,5 3,0				
ZU2 - Zona Predominantemente Residencial 1	R1 R3 R3 B4 LF1 LF2 C1 C2	0,70	Z1	2,0 4,0	0,10	300,00	10	4
			Z2	1,5 3,0				
			Z3	1,5 3,0				
ZU3 - Zona Predominantemente Residencial 2	R1 R2 R3 R4 LF1 LF2 C1 C2 GRD	0,70	Z2	1,5 3,0	0,10	240,00	8	4
			Z3	1,5 3,0				
ZU4 - Zona de Interesse Social	R1 R2 R3 R4 LF1 LF2 C1 C2 GRD	0,80	Z2	1,5 3,0	0,10	175,00	7	4
ZU5 - Zona de Expansão Urbana	R1 R5 LF2 TLUE	0,50	Z2	1,5 3,0	0,30	1000,00	20	10
			Z3	1,5 3,0				
ZU6 - Zona Média	R1 R2 R3 R4 LF1 LF2 C1 C2 GRD	0,70	Z1	2,0 4,0	0,10	250,00	10	4
			Z2	1,5 3,0				
			Z3	1,5 3,0				
ZU7 - Zona Central	R1 R2 R3 C1 C2 C3 GRD	0,80	Z1	2,0 5,0	0,10	250,00	10	—
ZU8 - Corredor comercial / serviços 1	R1 R2 R3 C1 C2 C3 GRD	0,80	Z1	2,0 5,0	0,10	300,00	10	4
			Z2	1,5 3,0				
ZU9 - Corredor comercial / serviços 2	R1 R2 R3 R4 LF1 LF2 C1 C2 GRD	0,80	Z1	2,0 5,0	0,10	360,00	12	4
			Z2	1,5 3,0				
			Z4	1,0 1,5				
ZU10 - Zona Industrial	LF1 LF2 C3 C4 UAI UE/IN GRN	0,70	Z2	1,5 3,0	0,20	2000,00	25	10
			Z3	1,5 3,0				
ZU11 - Zona de Ocupação Controlada Rural	R1 R5 LF2 C1 TL UE	0,50	Z4	1,0 1,5	0,30	5000,00	50	10
ZU12 - Zona de Produção Agrícola Sustentável	SUSO	—	—	—	—	—	Módulo Irregular	—
ZU13 - Zona Especial de Transporte Aéreo	Portaria 1.141/GMS	0,60	Z3	1,5 3,0	0,10	300,00	10	4
ZU14 - Zona de Ocupação Controlada	R1 R5 LF2 C1 TL UE	0,50	Z4	1,0 1,5	0,20	1000,00	20	10
ZU15 A - Zona Predominantemente Residencial 2	R1 R2 R3 R4 LF1 LF2 C1 C2 GRD	0,70	Z2	1,5 3,0	0,10	200,00	8	4



Fontes: - Prefeitura Municipal de Tatuí/ Plano Diretor
 - DER - Departamento de Estradas e Rodagens
 - IGC - Instituto de Geografia e Cartografia