



# Prefeitura Municipal de Tatuí

## GABINETE DO PREFEITO

Avenida Domingos Bassi, nº 1000 - CECAP - Tatuí/SP  
Telefone: (15) 3259-8400 - CEP: 18.271-330

### DECRETO MUNICIPAL Nº 22.824, DE 25 DE JULHO DE 2022.

*“Declara de Utilidade Pública uma área de terras, denominada “Fazenda São João”, situada no Bairro da Gardinha - Município de Tatuí S/P, imóvel da matrícula nº 77.107, de propriedade de ERM Desenvolvimento Imobiliário Ltda.; José Claudines Gianfrancesco; Marli Zorzi Gianfrancesco; Carlos Alberto Gianfrancesco e Heloísa Coury Gianfrancesco, destinada à obra de interesse público”.*

**MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR**, Prefeito do Município de Tatuí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

#### DECRETA:

**Art. 1º** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação pelo Município de Tatuí, por via amigável ou judicial, uma faixa de terras, situada no bairro da Gardinha, neste município, objeto da matrícula nº 77.107 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tatuí e a planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo abaixo, de propriedade de ERM Desenvolvimento Imobiliário Ltda.; José Claudines Gianfrancesco; Marli Zorzi Gianfrancesco; Carlos Alberto Gianfrancesco e Heloísa Coury Gianfrancesco.

### MEMORIAL DESCRITIVO MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

#### Área Limite a ser desapropriada:

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **PI**, assinalado em planta anexa e define-se pelos seguintes dados:

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTANTE	COORD. E(X)	COORD. N (Y)
P1	P2	212°56'57"	1,93	Matrícula 77107	210.733,27	7.417.869,94
P2	P3	225°50'17"	16,92	Matrícula 77107	210.721,13	7.417.858,15
P3	P4	220°54'08"	16,52	Matrícula 77107	210.710,31	7.417.845,66
P4	P5	219°26'28"	6,64	Matrícula 77107	210.706,09	7.417.840,53
P5	P6	214°21'29"	3,33	Matrícula 77107	210.704,21	7.417.837,78
P6	P7	212°01'31"	3,05	Matrícula 77107	210.702,59	7.417.835,19
P7	P8	206°53'46"	3,09	Matrícula 77107	210.701,19	7.417.832,43
P8	P9	204°45'02"	3,25	Matrícula 77107	210.699,83	7.417.829,48
P9	P10	204°09'52"	9,50	Matrícula 77107	210.695,94	7.417.820,81
P10	P11	202°30'41"	9,74	Matrícula 77107	210.692,21	7.417.811,81
P11	P12	200°07'29"	3,11	Matrícula 77107	210.691,14	7.417.808,89
P12	P13	192°54'27"	2,95	Matrícula 77107	210.690,48	7.417.806,01
P13	P14	191°15'13"	6,00	Matrícula 77107	210.689,31	7.417.800,13
P14	P15	186°04'51"	2,93	Matrícula 77107	210.689,00	7.417.797,22
P15	P16	189°23'58"	3,00	Matrícula 77107	210.688,51	7.417.794,26
P16	P17	182°09'00"	5,86	Matrícula 77107	210.688,29	7.417.788,40
P17	P18	178°24'23"	6,11	Matrícula 77107	210.688,46	7.417.782,29
P18	P19	175°00'44"	2,76	Matrícula 77107	210.688,70	7.417.779,54
P19	P20	175°28'51"	2,92	Matrícula 77107	210.688,93	7.417.776,63
P20	P21	173°51'32"	3,18	Matrícula 77107	210.689,27	7.417.773,47
P21	P22	173°35'44"	2,96	Matrícula 77107	210.689,60	7.417.770,53
P22	P23	170°26'38"	3,01	Matrícula 77107	210.690,10	7.417.767,56



# Prefeitura Municipal de Tatuí

## GABINETE DO PREFEITO

Avenida Domingos Bassi, nº 1000 - CECAP - Tatuí/SP

Telefone: (15) 3259-8400 - CEP: 18.271-330

### DECRETO MUNICIPAL Nº 22.824, DE 25 DE JULHO DE 2022.

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTANTE	COORD. E (X)	COORD. N (Y)
P23	P24	166°29'00"	3,21	Matrícula 77107	210.690,85	7.417.764,44
P24	P25	166°16'00"	8,26	Matrícula 77107	210.692,81	7.417.756,42
P25	P26	164°07'50"	3,11	Matrícula 77107	210.693,66	7.417.753,43
P26	P27	163°43'20"	2,60	Matrícula 77107	210.694,39	7.417.750,93
P27	P28	159°57'46"	2,71	Matrícula 77107	210.695,32	7.417.748,38
P28	P29	158°27'32"	3,27	Matrícula 77107	210.696,52	7.417.745,34
P29	P30	157°05'49"	2,80	Matrícula 77107	210.697,61	7.417.742,76
P30	P31	154°00'03"	5,89	Matrícula 77107	210.700,19	7.417.737,47
P31	P32	151°06'05"	2,86	Matrícula 77107	210.701,57	7.417.734,97
P32	P33	149°39'39"	2,99	Matrícula 77107	210.703,08	7.417.732,39
P33	P34	150°12'19"	2,86	Matrícula 77107	210.704,50	7.417.729,91
P34	P35	143°54'57"	8,90	Matrícula 77107	210.709,74	7.417.722,72
P35	P36	142°31'26"	3,02	Matrícula 77107	210.711,58	7.417.720,32
P36	P37	141°05'45"	2,93	Matrícula 77107	210.713,42	7.417.718,04
P37	P38	139°05'08"	2,98	Matrícula 77107	210.715,37	7.417.715,79
P38	P39	137°27'57"	2,96	Matrícula 77107	210.717,37	7.417.713,61
P39	P40	136°47'08"	2,95	Matrícula 77107	210.719,39	7.417.711,46
P40	P41	134°27'43"	3,01	Matrícula 77107	210.721,54	7.417.709,35
P41	P42	133°52'56"	2,90	Matrícula 77107	210.723,63	7.417.707,34
P42	P43	131°23'21"	5,84	Matrícula 77107	210.728,01	7.417.703,48
P43	P44	129°26'16"	2,99	Matrícula 77107	210.730,32	7.417.701,58
P44	P45	126°36'18"	6,05	Matrícula 77107	210.735,18	7.417.697,97
P45	P46	122°30'58"	8,80	Matrícula 77107	210.742,60	7.417.693,24
P46	P47	117°31'14"	17,16	Matrícula 77107	210.757,82	7.417.685,31
P47	P48	116°22'13"	28,95	Matrícula 77107	210.783,76	7.417.672,45
P48	P49	114°40'13"	38,14	Matrícula 77107	210.818,42	7.417.656,53
P49	BFM-M-10441	114°59'54"	9,32	Matrícula 77107	210.826,87	7.417.652,59
BFM-M-10441	P65	166°05'25"	59,36	Matrícula 77107	210.841,14	7.417.594,97
P65	P66	281°10'46"	14,65	Matrícula 77107	210.826,77	7.417.597,81
P66	P67	281°35'14"	17,03	Matrícula 77107	210.810,09	7.417.601,23
P67	P68	284°41'57"	14,46	Matrícula 77107	210.796,10	7.417.604,90
P68	P69	286°52'31"	5,93	Matrícula 77107	210.790,43	7.417.606,62
P69	P70	286°01'38"	8,66	Matrícula 77107	210.782,11	7.417.609,01
P70	P71	287°10'42"	11,68	Matrícula 77107	210.770,95	7.417.612,46
P71	P72	288°42'03"	14,32	Matrícula 77107	210.757,39	7.417.617,05
P72	P73	289°46'29"	14,34	Matrícula 77107	210.743,90	7.417.621,90
P73	P74	290°40'53"	14,44	Matrícula 77107	210.730,39	7.417.627,00
P74	P75	291°21'16"	2,86	Matrícula 77107	210.727,73	7.417.628,04
P75	P76	294°36'31"	5,76	Matrícula 77107	210.722,49	7.417.630,44
P76	P77	296°33'54"	2,71	Matrícula 77107	210.720,07	7.417.631,65
P77	P78	298°42'52"	5,72	Matrícula 77107	210.715,05	7.417.634,40
P78	P79	298°13'10"	5,73	Matrícula 77107	210.710,00	7.417.637,11
P79	P80	302°07'58"	5,72	Matrícula 77107	210.705,16	7.417.640,15
P80	P81	305°02'23"	5,89	Matrícula 77107	210.700,34	7.417.643,53
P81	P82	305°58'11"	2,93	Matrícula 77107	210.697,97	7.417.645,25
P82	P83	309°20'21"	5,66	Matrícula 77107	210.693,59	7.417.648,84
P83	P84	311°23'52"	5,85	Matrícula 77107	210.689,20	7.417.652,71
P84	P85	311°42'03"	2,83	Matrícula 77107	210.687,09	7.417.654,59
P85	P86	316°38'56"	5,65	Matrícula 77107	210.683,21	7.417.658,70
P86	P87	317°10'17"	2,99	Matrícula 77107	210.681,18	7.417.660,89
P87	P88	318°53'27"	5,63	Matrícula 77107	210.677,48	7.417.665,13
P88	P89	320°48'33"	2,86	Matrícula 77107	210.675,67	7.417.667,35
P89	P90	322°03'28"	2,99	Matrícula 77107	210.673,83	7.417.669,71
P90	P91	323°17'39"	2,79	Matrícula 77107	210.672,16	7.417.671,95
P91	P92	326°39'26"	5,95	Matrícula 77107	210.668,89	7.417.676,92
P92	P93	329°12'18"	2,91	Matrícula 77107	210.667,40	7.417.679,42
P93	P94	329°24'20"	2,93	Matrícula 77107	210.665,91	7.417.681,94
P94	P95	331°18'38"	2,90	Matrícula 77107	210.664,52	7.417.684,48
P95	P96	333°34'49"	8,81	Matrícula 77107	210.660,60	7.417.692,37
P96	P97	334°35'32"	2,66	Matrícula 77107	210.659,46	7.417.694,77
P97	P98	336°34'17"	2,94	Matrícula 77107	210.658,29	7.417.697,47
P98	P99	336°48'05"	3,12	Matrícula 77107	210.657,06	7.417.700,34
P99	P100	339°22'24"	5,71	Matrícula 77107	210.655,05	7.417.705,68
P100	P101	337°23'15"	5,90	Matrícula 77107	210.652,78	7.417.711,13
P101	P102	332°21'14"	2,84	Matrícula 77107	210.651,46	7.417.713,65
P102	P103	332°28'38"	2,94	Matrícula 77107	210.650,10	7.417.716,26
P103	P104	326°48'55"	5,97	Matrícula 77107	210.646,83	7.417.721,26
P104	P105	324°48'06"	5,69	Matrícula 77107	210.643,55	7.417.725,91
P105	P106	319°45'07"	5,80	Matrícula 77107	210.639,80	7.417.730,34



# Prefeitura Municipal de Tatuí

## GABINETE DO PREFEITO

Avenida Domingos Bassi, nº 1000 - CECAP - Tatuí/SP

Telefone: (15) 3259-8400 - CEP: 18.271-330

### **DECRETO MUNICIPAL Nº 22.824, DE 25 DE JULHO DE 2022.**

DE	PARA	AZIMUTE	DISTÂNCIA (M)	CONFRONTANTE	COORD. E (X)	COORD. N (Y)
P106	P107	315°48'54"	11,44	Matrícula 77107	210.631,83	7.417.738,54
P107	P108	314°44'27"	3,13	Matrícula 77107	210.629,61	7.417.740,74
P108	P109	309°31'40"	8,45	Matrícula 77107	210.623,09	7.417.746,12
P109	P110	307°03'58"	2,92	Matrícula 77107	210.620,76	7.417.747,88
P110	P111	305°02'53"	5,85	Matrícula 77107	210.615,97	7.417.751,24
P111	P112	301°56'30"	5,73	Matrícula 77107	210.611,11	7.417.754,27
P112	P113	299°40'53"	5,59	Matrícula 77107	210.606,25	7.417.757,04
P113	P114	296°40'42"	9,04	Matrícula 77107	210.598,17	7.417.761,10
P114	P115	291°47'32"	11,61	Matrícula 77107	210.587,39	7.417.765,41
P115	P116	279°22'34"	5,46	Matrícula 77107	210.582,00	7.417.766,30
P116	P117	280°55'59"	8,65	Matrícula 77107	210.573,51	7.417.767,94
P117	P118	275°40'30"	15,98	Matrícula 77107	210.557,61	7.417.769,52
P118	P119	273°14'37"	25,45	Matrícula 77107	210.532,20	7.417.770,96
P119	P120	271°06'25"	6,21	Matrícula 77107	210.525,99	7.417.771,08
P120	P121	255°50'22"	3,35	Matrícula 77107	210.522,74	7.417.770,26
P121	P1	64°24'57"	234,58	Rodovia Gladis Bernardes Minhoto – SP 129	210.734,32	7.417.871,56

O polígono acima descrito abrange uma área de **22.748,980 m<sup>2</sup>** ou **2,2749 ha** ou **0,9400 Alqs** e um perímetro de **986,17 m**.

**Art. 2º** Havendo acordo quanto ao preço e a forma de pagamento, a aquisição far-se-á de forma amigável, por compra pura e simples, uma vez satisfeitas as seguintes exigências:

- que o preço não ultrapasse o valor do laudo de avaliação;
- que o proprietário apresente título de filiação vintenária, bem como certidão negativa que comprove inexistir quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel expropriado.

**Art. 3º** Fica o expropriante autorizado a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores.

**Art. 4º** As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria, consignada em orçamento suplementada se necessário.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Tatuí, 25 de julho de 2022.

**MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Tatuí, 25/07/2022.

Neiva de Barros Oliveira.