



Prefeitura Municipal de Tatuí

GABINETE

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP
Fone: (15) 3259.8400/Fax: (15) 3251.5174 – CEP 18.270-900

DECRETO MUNICIPAL Nº 14.252, DE 15 DE JULHO DE 2013.

-Declara de Utilidade Pública um imóvel situado no Bairro do Guarapó ou Rio das Pedras, neste Município e Comarca de Tatuí, de propriedade do Sr. MÁRIO SÉRGIO MESCOLLOTTO ou quem de direito, destinado à obra de interesse público - aterro sanitário.

JOSÉ MANOEL CORREA COELHO - MANÚ, Prefeito Municipal de Tatuí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, a fim de ser adquirido pela Prefeitura Municipal de Tatuí, mediante desapropriação amigável ou judicial, uma gleba de terras, denominada “*Sítio Boa Esperança*”, objeto da Matrícula sob o nº 76.235, situado no Bairro do Guarapó ou Rio das Pedras, neste Município e Comarca de Tatuí/SP, de propriedade do **SR. MÁRIO SÉRGIO MESCOLLOTTO e s/m ROSELI FÁTIMA OLIVEIRA MESCOLLOTTO**, medindo em seu total uma área de **447.691,8950 m² ou 44,7692 há ou 18,4997 Alqs** e um perímetro de **2.902,01 m.**, o qual será destinado à instalação de aterro sanitário destinado a deposição e tratamento de lixo domiciliar recolhido no âmbito do município, conforme memorial descritivo que fica fazendo parte integrante deste Decreto, a saber:

DESCRIÇÃO PERIMETRAL:

Refere-se o presente memorial a uma gleba de terras, denominada “*Sítio Boa Esperança*”, localizado no Bairro Guarapó, Município de Tatuí/SP, de propriedade de **MÁRIO SÉRGIO MESCOLLOTTO e s/m ROSELI FÁTIMA OLIVEIRA MESCOLLOTTO**. Imóvel esse registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí, matrícula nº **76.235**.

DESCRIÇÃO PERIMETRAL:

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **00**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **00** segue até o vértice **01** no azimute de **239°28'17"**, na extensão de **37,78 m**;

Do vértice **01** segue até o vértice **02** no azimute de **219°59'28"**, na extensão de **233,00 m**;



Prefeitura Municipal de Tatuí

GABINETE

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP
Fone: (15) 3259.8400/Fax: (15) 3251.5174 – CEP 18.270-900

DECRETO MUNICIPAL Nº 14.252, DE 15 DE JULHO DE 2013.

Do vértice **02** segue até o vértice **03** no azimute de **256°22'56"**, na extensão de **16,53** m; confrontando do vértice 00 ao 03 com a **ESTRADA MUNICIPAL DO BAIRRO RIO DAS PEDRAS OU GUARAPÓ**; Do vértice **03** segue até o vértice **04** no azimute de **240°00'07"**, na extensão de **3,05** m; Do vértice **04** segue até o vértice **05** no azimute de **320°02'04"**, na extensão de **39,48** m;

Do vértice **05** segue até o vértice **06** no azimute de **307°05'16"**, na extensão de **21,57** m;

Do vértice **06** segue até o vértice **07** no azimute de **301°22'57"**, na extensão de **27,69** m;

Do vértice **07** segue até o vértice **08** no azimute de **297°53'28"**, na extensão de **47,35** m;

Do vértice **08** segue até o vértice **09** no azimute de **295°24'28"**, na extensão de **94,32** m;

Do vértice **09** segue até o vértice **10** no azimute de **296°12'30"**, na extensão de **106,59** m;

Do vértice **10** segue até o vértice **11** no azimute de **296°12'30"**, na extensão de **91,65** m;

Do vértice **11** segue até o vértice **12** no azimute de **295°43'52"**, na extensão de **184,36** m;

Do vértice **12** segue até o vértice **13** no azimute de **299°59'42"**, na extensão de **37,23** m;

Do vértice **13** segue até o vértice **14** no azimute de **306°19'50"**, na extensão de **32,34** m;

Do vértice **14** segue até o vértice **15** no azimute de **305°01'44"**, na extensão de **10,13** m;

Do vértice **15** segue até o vértice **16** no azimute de **315°10'30"**, na extensão de **18,51** m;

Do vértice **16** segue até o vértice **17** no azimute de **325°06'06"**, na extensão de **16,05** m;

Do vértice **17** segue até o vértice **18** no azimute de **337°00'12"**, na extensão de **17,89** m;

Do vértice **18** segue até o vértice **19** no azimute de **342°13'05"**, na extensão de **21,09** m;

Do vértice **19** segue até o vértice **20** no azimute de **345°35'37"**, na extensão de **13,50** m;

Do vértice **20** segue até o vértice **21** no azimute de **346°24'35"**, na extensão de **22,13** m;

Do vértice **21** segue até o vértice **22** no azimute de **353°32'41"**, na extensão de **33,00** m;

Do vértice **22** segue até o vértice **23** no azimute de **8°40'11"**, na extensão de **27,49** m;

Do vértice **23** segue até o vértice **24** no azimute de **21°45'28"**, na extensão de **113,31** m; confrontando do vértice 03 ao 24 com a **RODOVIA**



Prefeitura Municipal de Tatuí

GABINETE

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP
Fone: (15) 3259.8400/Fax: (15) 3251.5174 – CEP 18.270-900

DECRETO MUNICIPAL Nº 14.252, DE 15 DE JULHO DE 2013.

ESTADUAL MARIO BATISTA MORI (SP-141); Do vértice **24** segue até o vértice **25** no azimute de **118°09'51"**, na extensão de **20,11** m;

Do vértice **25** segue até o vértice **26** no azimute de **104°36'06"**, na extensão de **3,05** m;

Do vértice **26** segue até o vértice **27** no azimute de **53°48'22"**, na extensão de **20,79** m;

Do vértice **27** segue até o vértice **28** no azimute de **74°10'13"**, na extensão de **14,79** m;

Do vértice **28** segue até o vértice **29** no azimute de **81°35'32"**, na extensão de **10,18** m;

Do vértice **29** segue até o vértice **30** no azimute de **154°57'51"**, na extensão de **43,31** m;

Do vértice **30** segue até o vértice **31** no azimute de **139°29'05"**, na extensão de **48,34** m;

Do vértice **31** segue até o vértice **32** no azimute de **123°20'59"**, na extensão de **46,79** m;

Do vértice **32** segue até o vértice **33** no azimute de **56°08'56"**, na extensão de **32,99** m;

Do vértice **33** segue até o vértice **34** no azimute de **345°36'02"**, na extensão de **89,81** m;

Do vértice **34** segue até o vértice **35** no azimute de **355°31'30"**, na extensão de **79,91** m;

Do vértice **35** segue até o vértice **36** no azimute de **11°16'48"**, na extensão de **160,92** m;

Do vértice **36** segue até o vértice **37** no azimute de **44°23'49"**, na extensão de **80,42** m;

Do vértice **37** segue até o vértice **38** no azimute de **83°37'15"**, na extensão de **91,39** m;

Do vértice **38** segue até o vértice **39** no azimute de **109°06'54"**, na extensão de **34,60** m;

Do vértice **39** segue até o vértice **40** no azimute de **122°46'58"**, na extensão de **67,86** m;

Do vértice **40** segue até o vértice **41** no azimute de **117°51'20"**, na extensão de **75,95** m;

Do vértice **41** segue até o vértice **42** no azimute de **130°06'37"**, na extensão de **37,64** m;

Do vértice **42** segue até o vértice **43** no azimute de **138°13'23"**, na extensão de **52,81** m; confrontando do vértice 24 ao 43 pelo **Rio Guarapó**, com o imóvel de matrícula nº 32.914 de propriedade de **PAULO ESPINDOLA**;

Do vértice **43** segue até o vértice **44** no azimute de **147°54'18"**, na extensão de **50,32** m;

Do vértice **44** segue até o vértice **45** no azimute de **147°54'11"**, na extensão de **149,57** m;



Prefeitura Municipal de Tatuí

GABINETE

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP
Fone: (15) 3259.8400/Fax: (15) 3251.5174 – CEP 18.270-900

DECRETO MUNICIPAL Nº 14.252, DE 15 DE JULHO DE 2013.

Do vértice **45** segue até o vértice **46** no azimute de **140°42'37"**, na extensão de **66,89** m;

Do vértice **46** segue até o vértice **47** no azimute de **151°09'03"**, na extensão de **33,08** m;

Do vértice **47** segue até o vértice **48** no azimute de **168°17'25"**, na extensão de **119,44** m; confrontando do vértice 43 ao 48 com o imóvel de matrícula nº 74.609 de propriedade de **MÁRIO SÉRGIO MESCOLOTTO**;

Do vértice **48** segue até o vértice **49** no azimute de **155°53'58"**, na extensão de **66,18** m;

Finalmente do vértice **49** segue até o vértice **00**, (início da descrição), no azimute de **162°27'13"**, na extensão de **139,11** m, confrontando do vértice 48 ao 00 com o imóvel de matrícula nº 4.596 de propriedade de **MARIA DIRCE ANTUNES** fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **447.691,8950 m²** ou **44,7692 ha** ou **18,4997 Alqs** e um perímetro de **2.902,01 m**.

Art. 2º Havendo acordo quanto ao preço e a forma de pagamento, a aquisição far-se-á por compra pura e simples, uma vez satisfeitas as seguintes exigências:

- a) que o preço não ultrapasse o laudo de avaliação;
- b) que os proprietários ofereçam título de filiação vintenária, bem como certidão negativa que prove não existir quaisquer ônus sobre o imóvel expropriado.

Art. 3º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente, para efeito de imissão provisória de posse.

Art. 4º As despesas com a execução do presente Decreto, correrão por conta de verba própria, consignada em orçamento suplementada se necessário.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto Municipal nº 9.156 de 08 de Maio de 2009.

Tatuí, 15 de Julho de 2013.

JOSÉ MANOEL CORREA COELHO-MANÚ
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Tatuí

GABINETE

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP
Fone: (15) 3259.8400/Fax: (15) 3251.5174 – CEP 18.270-900

DECRETO MUNICIPAL Nº 14.252, DE 15 DE JULHO DE 2013.

Vicente Aparecido Menezes
Secretário Municipal de Governo, Segurança Pública e Transportes

Publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Tatuí, em 15/07/2013.
Neiva de Barros Oliveira.