

**ATA nº. 04/2025 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA
DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE TATUÍ - CONDEPHAT**

Aos 15 de maio de 2025, às 17h00, reuniram-se os membros do CONDEPHAT, na sala do CENTRO CULTURAL MUNICIPAL "Jornalista Vicente Ortiz de Camargo" - Edifício Alvorada, sito à Praça Martinho Guedes, 12 - Centro - Tatuí/SP, para a 4ª reunião ordinária do Conselho, conforme Convocação nº 04/2025 e assinatura na lista de presença:

1. Órgão Municipal de Cultura - Rogério Donisete Leite de Almeida (titular);
2. Museu Histórico Paulo Setúbal de Tatuí - Cristiano Guimarães de Camargo (titular);
3. Curso de Edificações do Centro Paula Souza - ETEC "Sales Gomes" de Tatuí – Renata de Fátima Nunes (titular);
4. Ordem dos Advogados do Brasil – Adriana Gardenal Berger (titular) e Andréa Longhi Simões Almeida (suplente);
5. Conselho Municipal de Políticas Culturais de Tatuí (CMPCT) – Laura Rodrigues de Souza (titular);
6. Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU – Maíra de Camargo Barros (titular)

JUSTIFICARAM A AUSÊNCIA: Órgão Municipal do Planejamento Urbano: Guilherme Costa de Camargo Barros e Conselho Regional de Engenharia – Acyr Ragugnetti Filho (titular).

FALTOU SEM JUSTIFICATIVA: Representantes da Secretaria Municipal de Educação.

A Presidente iniciou a reunião às 17h15minutos, apresentando: **Itens Enviados:** 1. Ofício CONDEPHAT 04/2025 – 25/04/2024 – Ao Sr. Vereador Renan Cortez, referente ao requerimento nº 223/2025 – solicitando informações sobre quais providências foram tomadas desde 2021, sobre o restauro do monumento "O Condutor" da ETEC Sales Gomes, informamos que o assunto será incluído na pauta da próxima reunião ordinária deste Conselho. 2. E-mail enviado ao Prof. Anderson Luiz de Souza, diretor da FATEC-Tatuí – 05/05/2025, solicitando novamente a resposta ao ofício 038/2024, sobre o pedido de substituição da Conselheira Elizabete Pereira Tavares Mantegazza Moreira, devido a sua aposentadoria. **Recebidos:** 1. Requerimento 223/2025 – Câmara Municipal de Tatuí, do Sr. Vereador Renan Cortez, solicitando informações sobre quais providências foram



tomadas desde 2021, sobre o restauro e demais informações, do monumento "O Condutor" da ETEC Salles Gomes (PAUTA). 2. E-mail do Sr. Rogério Donisete Leite de Almeida – Secretário Adjunto da Secretaria de Esporte, Cultura, Turismo e Lazer – 28/04/2025 - Solicita um momento de fala para apresentar o novo projeto expográfico do Museu Histórico Paulo Setúbal, abordando as fases previstas para o piso térreo e o subsolo, a nova identidade visual do Museu e todos os aspectos relacionados à estrutura, incluindo acessibilidade e inclusão (PAUTA). 3. E-mail do Dr. Renato Camargo – advogado – 12/05/2025 – solicitando o uso da fala na reunião do Conselho – Assunto: Consultas sobre Tombamento de Bens (PAUTA). 4. Solicitação recebido através do Sistema Aprova – 12/05/2025 – Execução de reforma de edificação – Imóvel tombado, sito a Rua do Cruzeiro, 702 (antigo restaurante japonês) – Responsável Técnico: Arquiteta Maria Veridiana Barg Pettinelli (PAUTA). Ordem do dia: A Presidente colocou em votação a aprovação da ata da 3ª Reunião Ordinária, ocorrida em 10/04/2025, que, após lida, foi aprovada por unanimidade pelos Conselheiros presentes, conforme lista de presença. Dando sequência, a Presidente concedeu a palavra ao Sr. Dr. Renato Camargo, conforme solicitação realizada via e-mail no dia 12 de maio de 2025, para explanar sobre o imóvel localizado na Rua Santa Cruz, nº 360, esquina com a Rua Treze de Maio, junto à Praça Martinho Guedes – Tatuí-SP – conhecido como "Bangalô da Família Campos Azevedo", tombado em 15 de dezembro de 2022, por meio do Decreto Municipal nº 23.347/2022. Atualmente, o referido imóvel pertence a uma família da cidade, a qual indicou como seu representante o Dr. Renato Camargo para dialogar com este egrégio Conselho, iniciando uma conversa e esclarecendo a atual situação do bem. Informou que o proprietário solicitou a elaboração de um laudo técnico de estabilidade estrutural, bem como de quesitos técnicos, os quais foram realizados por uma empresa especializada em engenharia diagnóstica. O Dr. Renato Camargo ressaltou que, quando a família adquiriu o imóvel, este ainda não era tombado, e que a intenção à época era a construção de espaços com finalidade empresarial e/ou comercial. Comprometeu-se a enviar uma cópia dos laudos técnicos ao Conselho, para que os Conselheiros possam analisá-los com a devida atenção e compreender a real situação estrutural do imóvel. Solicitou, ainda, que tais documentos não fossem divulgados pelo Conselho, conforme determina a Lei Geral



de Proteção de Dados (LGPD). A intenção da família é construir no referido imóvel, preservando parte das instalações existentes, sempre em consonância com as diretrizes do CONDEPHAT, uma vez que se trata de um bem tombado do município de Tatuí. Reiteramos que o CONDEPHAT está de portas abertas para que a família apresente um Projeto, detalhando as intervenções pretendidas, para apreciação dos Conselheiros. A Conselheira Maíra de Camargo Barros fez suas considerações, destacando que se trata de uma excelente iniciativa. Ressaltou que as pessoas precisam entender que o tombamento de um imóvel não implica em sua inutilização, mas sim em garantir que haja projetos futuros que respeitem sua relevância histórica. Nada impede que o imóvel seja alterado, desde que as propostas sejam apresentadas e avaliadas adequadamente, especialmente considerando que a família demonstra interesse em investir no bem tombado. A Conselheira Adriana Gardenal Berger também se manifestou, acolhendo positivamente a iniciativa e sugerindo que seja agendada uma reunião específica para a análise dos laudos, possibilitando ao Conselho emitir um parecer técnico final, e, posteriormente, convocar o Dr. Renato Camargo para uma nova reunião. Por fim, o Dr. Renato Camargo agradeceu o acolhimento do Conselho e aguarda ser chamado para a próxima reunião. Em seguida a Presidente apresentou o Requerimento 223/2025 – Câmara Municipal de Tatuí, do Sr. Vereador Renan Cortez, solicitando informações sobre quais providências foram tomadas desde 2021, sobre o restauro e demais informações, do monumento “O Condutor” da ETEC Salles Gomes. Após apreciação dos Conselheiros foi deliberado que o restauro da obra “O Condutor”, do artista plástico Prof. Josué Fernandes Pires, é de inteira responsabilidade da ETEC “Sales Gomes”. Reforçamos ainda que o referido monumento não é tombado como patrimônio histórico e artístico do município de Tatuí. Quanto aos demais monumentos mencionados no requerimento – “O Apascentador”, exposto nas dependências do Conservatório de Tatuí, e “O Semeador”, localizado na Fazenda Experimental de Tatuí –, esclarecemos que são obras tombadas, em conjunto com os respectivos imóveis, como patrimônio histórico da cidade. Seguindo foi apresentado a solicitação recebido através do Sistema Aprova – 12/05/2025 – Execução de reforma de edificação (RRT 15501133) – Imóvel tombado, sito a Rua do Cruzeiro, 702 (antigo restaurante japonês) – Responsável Técnico: Arquiteta Maria



Veridiana Barg Pettinelli, que após apreciação foi deliberado por este Conselho de Patrimônio Histórico e Artístico de Tatuí – CONDEPHAT, que deverá ser encaminhado um projeto/justificativa da reforma para apreciação, contendo as seguintes informações: Laudo técnico, com imagens, que comprove a situação da cobertura relatada por Vossa Senhoria, Projeto de restauro da cobertura, acompanhado do respectivo RRT e Memorial descritivo das atividades e dos procedimentos adotados para o restauro da cobertura, também acompanhado do respectivo RRT. Na sequência, o conselheiro e secretário adjunto da Cultura, Rogério Donisete Leite de Almeida, apresentou o projeto preliminar para a modernização do Museu Paulo Setúbal, destacando a parceria com a Fundação Itaú Cultural e a Fundação Itaú, que contribuíram significativamente para a expografia do MIS. A família Setúbal tem fomentado a realização da Semana Paulo Setúbal e os editais do museu, enquanto a Fundação Itaú Cultural se comprometeu a readequar a expografia do Museu Paulo Setúbal ao longo dos próximos quatro anos, atualizando termos e conceitos. A equipe original de 2008 será reunida para o desenvolvimento do novo estudo. Anunciou também a nova identidade visual do museu, que traz um tatu estilizado como logotipo, inspirado nos arcos e vitrais do prédio. A nova marca busca ser mais clara e acessível, especialmente para o público infantil, utilizando as cores dos vitrais na identidade visual do Museu Histórico Paulo Setúbal. Apresentou ainda as atualizações propostas, com foco em uma experiência mais interativa e tátil. A nova expografia contará com QR Codes, vídeos, textos reduzidos e ajustes na altura das exposições. Novos brindes e uma paleta de cores atualizada também foram apresentados. Um comitê será responsável por supervisionar todo o processo de modernização da expografia. Rogério Donisete Leite de Almeida, enfatizou a necessidade de melhorias na acessibilidade, incluindo a instalação de um elevador. As mudanças também contemplam uma nova organização da entrada, a realocação do balcão de atendimento e a adoção de uma linguagem visual mais urbana. Ele ressaltou que esta é apenas a primeira fase do projeto, que não contempla, por ora, o piso superior e os jardins. A próxima etapa será uma pesquisa aprofundada, orientada por um comitê responsável pelas discussões futuras. Expressou ainda grande preocupação com uma trinca estrutural no prédio do museu, existente desde sua inauguração, em 2010. Apesar de tentativas anteriores de reparo, o



problema persistiu e se manifestou em outro ponto, indicando uma questão estrutural mais profunda. A prioridade da gestão, segundo o Conselheiro, é preservar a estrutura do prédio antes de iniciar a nova expografia. O problema, que já dura 16 anos, exige atenção imediata. Finalizando, informou também que o imóvel pertence ao Governo do Estado de São Paulo, e não ao município de Tatuí, e que a gestão atual está reunindo a documentação necessária para solicitar a posse do prédio. **Palavra Aberta:** Não havendo mais manifestações, a Presidente do CONDEPHAT deu por encerrada a reunião às 18h30. Eu, Conselheiro Cristiano Guimarães de Camargo, 1º Secretário do CONDEPHAT, lavrei a presente ata, que será lida e aprovada por todos, e, posteriormente, publicada no site da Prefeitura Municipal de Tatuí, na seção de Atos Oficiais.

Renata de Fátima Nunes – Presidente


Cristiano Guimarães de Camargo – 1º Secretário