

**ATA nº. 12/2023 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA
DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE TATUÍ - CONDEPHAT**

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, reuniram-se os membros do CONDEPHAT, na sala do **CENTRO CULTURAL MUNICIPAL “Jornalista Vicente Ortiz de Camargo”** - Edifício Alvorada, sito à Praça Martinho Guedes, 12 - Centro – Tatuí/SP, conforme assinatura na lista de presença:

1. Representante da Faculdade Estadual de Tecnologia “Prof. Wilson Roberto Ribeiro de Camargo” – FATEC de Tatuí: Luís Antônio Galhego Fernandes;
2. Representante da Rede Municipal de Ensino da Secretaria Municipal de Educação de Tatuí: Antônio Celso Fiuza Junior;
3. Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU: Laura Rodrigues de Souza;
4. Representante do Museu Histórico Paulo Setúbal de Tatuí: Rogério Donisete Leite de Almeida;
5. Representante do Órgão Municipal de Cultura: Cristiano Guimarães de Camargo;
6. Representantes da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB: Adriana Gardenal Berger;
7. Representante do Curso de Edificações do Centro Paula Souza – ETEC Sales Gomes de Tatuí: Renata de Fátima Nunes e o suplente Sidnei Albano;
8. Representante do Conselho Municipal de Turismo Tatuí, Dalmo Vitor Santos de Oliveira;

Justificaram a ausência: Representante do Órgão Municipal de Planejamento Urbano da Prefeitura de Tatuí: Guilherme Camargo Barros; Representante do Conselho Regional de Engenharia: Acyr Ragugnetti Filho e representante do Conselho Municipal de Políticas Culturais: Davison Cardoso Pinheiro.

O presidente iniciou a reunião as dezessete horas e três minutos, solicitando a suspensão do item 05 **Apresentação das Propostas**: Para a Alteração Da Lei Nº 2.658, De 19 De Agosto De 1993 - Cria O Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Artístico De Tatuí - CONDEPHAT, o que foi acolhido. O presidente deu início ao **Expediente**:

Ofícios recebidos:

- Ofício Cultura nº. 191/2023 – 20/07/23 – Assunto: Estação Ferroviária.
- Ofício TUR 446/2023 – 09/08/23 – Assunto: Desligamento de Conselho do representante do Órgão de Cultura.
- Ofício Cultura nº. 247/2023 – 17/08/2023 – Assunto: Indicação do Conselheiro representante do Órgão de Cultura

Ofícios enviados

- Ofício/CONDEPHAT nº. 015/2023 – 08/08/2023 – Secretaria de Esporte, Cultura, Turismo e Lazer
- Ofício/CONDEPHAT nº. 016/2023 – 09/08/2023 – ETEC Sales Gomes
- Ofício/CONDEPHAT nº. 017/2023 – 21/08/2023 – Concessionária Rumo Malha Sul
Assunto: Prédio histórico da Estação
- Ofício/CONDEPHAT nº. 018/2023 - 22/08/2023 - Secretaria de Esporte, Cultura, Turismo e Lazer

Os ofícios foram lidos na íntegra pelo secretário Rogério Donisete Leite de Almeida e o presidente destacou o de nº 446/2023 do conselheiro Rafael Halcsik Coutinho que comunicou seu desligamento de Conselho deixando a seguinte mensagem: "satisfação por ter participado deste conselho, e, manifesto meu agradecimento em ter feito parte desse importante órgão que visa defender e preservar o nosso patrimônio histórico". Todos os conselheiros manifestaram a satisfação de ter o senhor Rafael como companheiro de Conselho e enviaram seus agradecimentos por toda a colaboração para com a Cultura do município, em especial, à conservação da história de Tatuí. Em sequência, foram dadas as boas-vindas ao conselheiro Cristiano Guimarães de Camargo, que ficará na suplência da representatividade do Órgão Municipal de Cultura ficando como titular o secretário Douglas Dalmatti Alves de Lima. Seguindo a pauta, o presidente informou que na data de hoje recebeu o convite para participar, representando o Conselho, na reunião agendada para a próxima semana que será tratado sobre o prédio da Estação Ferroviária com os representantes da Concessionária Rumo Malha Sul, que é a responsável pelos bens da união relacionado à malha férrea. Mais uma vez serão realizadas tratativas para que a edificação seja dada em concessão ao município que pretende desenvolver projetos culturais e turísticos, podendo ser até a sede do CONDEPHAT e memorial dos ferroviários. O Presidente enfatizou que se não for assinado

o Termo de Cessão de Uso ao município ou se a concessionária não informar que irá utilizar o prédio e apresentar cronograma de manutenção, o Conselho deverá tomar medidas mais enérgicas acionando o Ministério Público devido ao abandono do Patrimônio Histórico. Sobre o ofício encaminhado para a ETEC Sales Gomes referente ao Monumento “ O Condutor” danificado em outubro de 2021, com a palavra Rogério D. L. Almeida, informou haver tido uma reunião com a diretora da Instituição Rossana Camargo Barros e o coordenador Sidnei Albano para tratativas de mudança no formato da execução do restauro que vem apresentando inúmeras insatisfações aos voluntários que tanto almejam entregar a obra devidamente restaurada e que diante do exposto, um novo rumo será estruturado, com a possibilidade de montagem de um cronograma de execução e uma planilha orçamentária para que, possa então ser possível o restaurado do referido monumentos com o apoio da comunidade interessada. Antes de iniciar as votações o presidente alertou sobre a necessidade de ser analisada a situação de vários imóveis particulares que possuem características históricas e possam ser objeto de Tombamento e que se encontram a venda ou estão passando por reformas que possam descaracterizá-los. Citou como exemplo, os imóveis que estão com placa de venda: Rua Treze de Fevereiro esquina com a Rua Treze de Maio e o outro na Rua do Cruzeiro esquina com a Rua Juvenal de Campos, que além da suas belezas arquitetônica, pertenceram às famílias tradicionais que fizeram parte da história de Tatuí. Também descreveu que ao passar pela Rua Prudente de Moraes, esquina com a Rua 13 de Maio, percebeu que há uma movimentação na casa que pertenceu a Família Lanza. O Conselheiro Rogério informou que foi convocada a Comissão Geral do Patrimônio para reunião sobre o referido imóvel na sexta, 25 de agosto, às 14h no Centro Cultural Municipal “Jornalista Vicente Ortiz de Camargo” - Edifício Alvorada, sobre o projeto de adequação do imóvel. O Presidente lembrou que anteriormente já havia apresentando sugestão de tombamentos para os imóveis da Praça Adelaide Guedes e Praça Paulo Setúbal. Finalizando esse assunto, o presidente disse que se os conselheiros desejarem apresentar requerimento para a abertura de processo de tombamento, poderão fazer individualmente ou em conjunto, assinando vários conselheiros como proponentes. **Ordem do dia:** Aprovação da Ata da 11ª Reunião Ordinária realizada dia 20 de julho de 2023 que foi aprovada por unanimidade. Dando prosseguimento a pauta, o Presidente apresentou a proposta de abertura de tombamento da Tubalina Vieira Rossi e disse foi uma sugestão de Cassiano



Sinisgalli, quando ainda era Secretário de Cultura. Ficou acordado que os Conselheiros Dalmo e Rogerio irão ter uma conversa inicial com familiares e na próxima reunião apresentarão o resultado, se possível. Sobre a Proposta: Criação De Premiação "Pessoa Amiga do Patrimônio Histórico". Com o Objetivo: Incentivar e reconhecer os esforços e realizações de pessoas físicas e jurídicas, de direito público ou privado, organizações e comunidades, que realizam ações para a preservação e conservação do patrimônio histórico, artístico, cultural, imaterial, turístico, ambiental e paisagístico do município de Tatuí ficou a cargo do Conselheiro recém empossado Cristiano Guimarães uma análise verticalizada da proposta. Sobre a Representação do CONDEPHAT no Conselho Municipal de Políticas Culturais, ficou deliberado que permanecerá como titular o conselheiro Dalmo Vitor Santos de Oliveira a conselheira Maira Camargo Barros suplente. Em palavra aberta o Conselheiro Luís Galhego descreveu a importância de restauro do Prédio da Justiça restaurativa "Paulo Setúbal" e foi alertado que o mesmo deve enviar ofício solicitando a Prefeitura a manutenção predial. O Conselheiro Rogério D. L. Almeida descreveu a importância do papel do Conselho no que se refere ao Tombamento, será que isso basta? Qual a finalidade de ter o edifício tombado sem a atuação do Conselho? Descreveu a necessidade de envio aos proprietários do imóvel "Bangalô dos Azevedos" de ofício para conhecimento do projeto futuro quanto a edificação que se encontra abandonada. O Presidente, as 18 horas e 28 minutos, não havendo mais orador encerrou a reunião agradecendo a presença de todos e solicitou que a Ata fosse lavrada por mim, Rogério Donisete Leite de Almeida, que após lida e aprovada, será publicada no site da Prefeitura Municipal de Tatuí.

CONDEPHAT - Gestão Biênio 2022/2023

Antonio Celso Fiuza Junior - Presidente

Acyr Ragugnetti Filho - Vice-Presidente

Dalmo Vítor Santos Oliveira - 1ª Secretário

Rogério Donisete Leite de Almeida - 2º Secretário