ATA nº. 08/2025 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE TATUÍ - CONDEPHAT

Aos 21 de agosto de 2025, às 17h00, reuniram-se os membros do CONDEPHAT, na sala do CENTRO CULTURAL MUNICIPAL "Jornalista Vicente Ortiz de Camargo" - Edifício Alvorada, sito à Praça Martinho Guedes, 12 - Centro - Tatuí/SP, para a 7ª reunião ordinária do Conselho, conforme Convocação nº 08/2025 e assinatura na lista de presença:

1. Órgão Municipal de Cultura - Rogério Donisete Leite de Almeida (titular);
2. Museu Histórico Paulo Setúbal de Tatuí - Cristiano Guimarães de Camargo (titular);
3. Curso de Edificações do Centro Paula Souza - ETEC "Sales Gomes" de Tatuí – Renata de Fátima Nunes (titular);
4. Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU – Maíra de Camargo Barros (titular);
5. Órgão Municipal do Planejamento Urbano: Guilherme Costa de Camargo Barros (titular);
6. Conselho Municipal de Políticas Culturais – Davison Cardoso Pinheiro (suplente);
7. Conselho Regional de Engenharia – Acyr Ragugnetti Filho (titular);
8. Beatriz Mota - Convidada

JUSTIFICARAM A AUSÊNCIA: Ordem dos Advogados do Brasil – Adriana Gardenal Berger (titular) e Andréa Longhi Simões Almeida (suplente).

FALTOU SEM JUSTIFICATIVA: Representantes da Secretaria Municipal de Educação.

A Presidente iniciou a reunião às 17h30, apresentando: **Itens Enviados:** 1. Comunicado enviado por meio do Sistema Aprova à Arquiteta Maria Veridiana Barg Pettinelli que conforme deliberado por este Conselho, solicitou-se que a arquiteta responsável enviasse, até o dia 30 de julho de 2025, o relatório de execução da reforma do imóvel tombado, localizado na Rua do Cruzeiro, nº 702 – Centro – Tatuí/SP, a fim de que o referido documento possa ser inserido na pauta da próxima reunião ordinária. 2. 05/08/2025 – Ofício CONDEPHAT 07.2025 enviado ao Sr. Vereador Renan Cortez – Presidente da Câmara Municipal de Tatuí, solicitando esclarecimentos acerca da tramitação do pedido encaminhado por este Conselho, referente à proposta de alteração da Lei nº 2.658, de 19

de agosto de 1993, que institui o Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Artístico de Tatuí – CONDEPHAT. **Recebidos:** 29/07/2025 – Recebido da Arquiteta Maria Veridiana Barg Pettinelli, o Projeto de Restauração do imóvel tombado sito a Rua do Cruzeiro, 702 – centro – Tatuí/SP. **Assuntos diversos:** Nada consta. **Ordem do dia:** A Presidente colocou em votação a aprovação da ata da 6ª Reunião Ordinária, ocorrida em 17/07/2025, que após lida, foi aprovada por unanimidade pelos Conselheiros presentes, conforme lista de presença. Em seguida, foi apresentado para apreciação de todos o Projeto de Restauro da cobertura do imóvel situado à Rua do Cruzeiro, nº 702 – Centro – Tatuí/SP, encaminhado pela Arquiteta Maria Veridiana Barg Pettinelli. Após análise, o projeto foi aprovado por unanimidade pelos Conselheiros presentes. Deliberou-se também que seja fixada, no local da obra, uma placa informativa indicando que o restauro conta com a aprovação do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Artístico de Tatuí. Ficou a cargo do 1º Secretário do CONDEPHAT, Sr. Cristiano Guimarães de Camargo, elaborar a resposta por meio de ofício no Sistema APROVA e encaminhar cópia por e-mail, incluindo em anexo o modelo da referida placa. Seguindo a ordem do dia, o Conselheiro e Secretário Adjunto da Cultura, Sr. Rogério Donisete Leite de Almeida, informou a todos que, no dia 15 de agosto de 2025, ocorreu visita técnica ao Museu Histórico Paulo Setúbal, realizada pelo Engenheiro Sr. Alexandre R. Gaino, da empresa GELFUS Projetos, da cidade de Araras/SP, acompanhado pelo Engenheiro da Prefeitura Municipal de Tatuí, Sr. Márcio Vieira. A visita teve como objetivo a elaboração do Projeto de Engenharia para adequação estrutural referente às trincas identificadas no edifício do referido museu. O Secretário Adjunto ressaltou que, após a finalização desse projeto, será possível dar continuidade às adequações necessárias. Reforçou ainda que já foi solicitada, junto à Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas, em nome da Sra. Marília Marton, a emissão da carta de anuência, autorizando a execução das adequações estruturais no Museu Histórico Paulo Setúbal. Em seguida, a Presidente registrou a aprovação do Projeto de Lei nº 94/2023, que dispõe sobre a reformulação do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Artístico de Tatuí, ocorrida na Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Tatuí em 12 de agosto de 2025.

Diante disso, foi deliberado o envio de ofício ao Vereador Sr. Renan Cortez, Presidente da Câmara Municipal de Tatuí, em resposta ao Ofício nº 07/2025 do CONDEPHAT, informando que não será mais necessária a realização de reunião para tratar do referido Projeto de Lei. **Palavra Aberta**: O Conselheiro e Secretário Adjunto da Cultura Rogério Donisete Leite de Almeida, destacou a grande inauguração que ocorrerá no dia 29 de agosto, às 15h30, do novo complexo viário, composto por ponte e avenida, que contribuirá para a ampliação da mobilidade urbana. A obra possibilitará a redução de aproximadamente 95% da circulação de caminhões no centro da cidade, minimizando os prejuízos causados ao patrimônio histórico, ao comércio local e à infraestrutura urbana. Ressaltou, ainda, que toda essa conquista também é resultado das ações do CONDEPHAT. A Conselheira Maíra de Camargo Barros fez um alerta aos demais Conselheiros sobre a necessidade de maior atenção às alterações que vêm sendo realizadas sem critérios definidos, como, por exemplo, na Avenida das Mangueiras, em intervenções relacionadas à troca de iluminação, instalação de bancos, colocação de contêineres, entre outras. Destacou que tais ações, quando executadas de forma inadequada, podem gerar prejuízos, inclusive para as árvores, pedestres, trânsito e demais aspectos do espaço urbano. O Conselheiro Acyr Ragugnetti Filho informou que o Sr. Armando Pettinelli, cogitou a possibilidade de solicitar o tombamento do "Hangar 2", situado nas dependências do Aeroclube de Tatuí. A Presidente, Sra. Renata de Fátima Nunes, ressaltou que o mês de agosto é dedicado às comemorações do Mês do Patrimônio e sugeriu a realização de uma divulgação sobre esse tema de grande relevância: o Patrimônio Histórico e a importância de sua preservação. Ficou deliberado que seria gravado um vídeo com a Presidente destacando a importância do Patrimônio da cidade, a ser divulgado nas redes sociais do município. Outro assunto abordado por alguns Conselheiros presentes foi o Conjunto da Companhia de Fiação e Tecelagem São Martinho, composto pelas Casas dos Operários, a Casa do Gerente e o Casarão. Ressaltou-se a necessidade de acionar o Ministério Público, tendo em vista que o referido patrimônio encontra-se em processo de deterioração, sem que os proprietários realizem manutenção ou restauro, permitindo que os imóveis caminhem para o estado de demolição.

Em seguida, foi sugerido solicitar uma oitiva ao CONDEPHAAT (Estado), uma vez que até o momento não houve manifestação sobre o referido patrimônio. O Conselho entende ser necessário que o órgão apresente um posicionamento formal quanto aos procedimentos adotados em relação ao bem citado. Não havendo mais manifestações, a Presidente do CONDEPHAT deu por encerrada a reunião às 19h10. Eu, Conselheiro Cristiano Guimarães de Camargo, 1º Secretário do CONDEPHAT, lavrei a presente ata, que será lida e aprovada por todos, e, posteriormente, publicada no site da Prefeitura Municipal de Tatuí, na seção de Atos Oficiais.

Renata de Fátima Nunes – Presidente

Cristiano Guimarães de Camargo – 1º Secretário