

**ATA nº. 04/2021 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE TATUÍ - CONDEPHAT**

No dia 13 de maio do ano de dois mil e vinte e um, reuniram-se os membros do CONDEPHAT, respeitando o Plano São Paulo orientado pelo Governo do Estado de São Paulo, via aplicativo Zoom, registraram presença os seguintes Conselheiros: o Titular Rogério Donisete Leite de Almeida e o Suplente Luiz Antônio Fernandes Guedes (Museu Histórico Paulo Setúbal); a titular Patrícia Campos de Lima (Ordem dos Advogados do Brasil); o titular Davison Cardoso Pinheiro (Conselho Municipal de Políticas Culturais de Tatuí); o Titular Luís Antônio Galhego Fernandes (Fatec Tatuí); o Titular Antônio Celso Fiúza Júnior (Rede Municipal de Ensino da Secretaria Municipal de Educação de Tatuí); o suplente Rafael Halcsik Coutinho (Secretaria de Esporte, Cultura, Turismo, Lazer e Juventude); o titular Acyr Ragugnetti Filho (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA), a Titular Maíra de Camargo Barros e Suplente Laura Rodrigues de Souza. (Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU) e o titular Juraci Oscar Júnior (ETEC Sales Gomes).

A reunião teve início às 17h05, respeitando a pauta do dia, encaminhada por e-mail aos Membros do Conselho Titulares e Suplentes no dia 11 de maio de 2021 às 17h45. Ficaram ausentes da reunião SEM APRESENTAR JUSTIFICATIVA os Representantes do Órgão Municipal de Planejamento Urbano da Prefeitura de Tatuí e Representante Conselho Municipal de Turismo.

Respeitando o Expediente do dia, foi colocada para aprovação, a Ata nº 03/2021 - Reunião Ordinária realizada em 08 de abril de 2021, que foi aprovada por unanimidade. Na sequência foi apresentado o recebido Ofício Condephat - 76/2021 – Processo 72295/2014 – Apresentação do Parecer Favorável ao Processo de Tombamento do Complexo Ferroviário de Tatuí e apresentados os seguintes encaminhamentos: Resposta ao Requerimento nº 1595/20 – Ofício da Câmara Municipal de Tatuí 150/AJT/CMT/21 sobre a Fábrica São Martinho que seguindo as orientações da Secretária Executiva do Conselho, Patrícia Campos de Lima, foram incluídos os anexos dos atos recebidos pelo Conselho, tais como: Relatório da Defesa Civil sobre o estado atual do Complexo Fabril, bem como o ofício do Conselho Estadual do Patrimônio. Na

sequência foi apresentado o Encaminhamento do Relatório emitido pela Defesa Civil sobre a situação em que se encontram as construções que compõem o conjunto da Companhia de Fiação e Tecelagem São Martinho – Arquiteta Maíra Camargo Barros e apresentado a Publicação e encaminhamento oficial para a Câmara Municipal de Tatuí do Manifesto de Apoio ao Inventário Participativo da Fábrica São Martinho – Redes Sociais e Imprensa.

Para acesso de todos a diretoria do Conselho criou os Links de compartilhamento do acervo documental do Conselho do Patrimônio: Atas

[https://drive.google.com/drive/folders/1ma-](https://drive.google.com/drive/folders/1ma-ulappTsIYQCjp5zf3QRiA_fMB7Ocf?usp=sharing)

[ulappTsIYQCjp5zf3QRiA_fMB7Ocf?usp=sharing;](https://drive.google.com/drive/folders/1ma-ulappTsIYQCjp5zf3QRiA_fMB7Ocf?usp=sharing)

Decreto

dos

Membros

[https://drive.google.com/drive/folders/1WTcDacrFvwIDRiL038mN-](https://drive.google.com/drive/folders/1WTcDacrFvwIDRiL038mN-45rpGmrjWsb?usp=sharing)

[45rpGmrjWsb?usp=sharing;](https://drive.google.com/drive/folders/1WTcDacrFvwIDRiL038mN-45rpGmrjWsb?usp=sharing)

Relatório

dos

Imóveis

de

Bens Culturais

[https://drive.google.com/drive/folders/1KsWw0wv-](https://drive.google.com/drive/folders/1KsWw0wv-oznu3odakZVkXTxN2nWXO9zg?usp=sharing)

[oznu3odakZVkXTxN2nWXO9zg?usp=sharing;](https://drive.google.com/drive/folders/1KsWw0wv-oznu3odakZVkXTxN2nWXO9zg?usp=sharing)

Imprensa

[https://drive.google.com/drive/folders/1KsWw0wv-](https://drive.google.com/drive/folders/1KsWw0wv-oznu3odakZVkXTxN2nWXO9zg?usp=sharing)

[oznu3odakZVkXTxN2nWXO9zg?usp=sharing;](https://drive.google.com/drive/folders/1KsWw0wv-oznu3odakZVkXTxN2nWXO9zg?usp=sharing)

Regimento

Interno

do

Conselho

[https://drive.google.com/drive/folders/1Rbes-](https://drive.google.com/drive/folders/1Rbes-qnQ0s9MBTMRP9qyOM7EfJW_YOSB?usp=sharing)

[qnQ0s9MBTMRP9qyOM7EfJW_YOSB?usp=sharing;](https://drive.google.com/drive/folders/1Rbes-qnQ0s9MBTMRP9qyOM7EfJW_YOSB?usp=sharing)

Resoluções

do

Conselho

-

[https://drive.google.com/drive/folders/1qzS4wFq0B41yAJ5b4IERfmFq-](https://drive.google.com/drive/folders/1qzS4wFq0B41yAJ5b4IERfmFq-3zQidDd?usp=sharing)

[3zQidDd?usp=sharing;](https://drive.google.com/drive/folders/1qzS4wFq0B41yAJ5b4IERfmFq-3zQidDd?usp=sharing)

e os Tombamentos

–

Processos

Finalizados

[https://drive.google.com/drive/folders/1d6dQ8TD0lplk-](https://drive.google.com/drive/folders/1d6dQ8TD0lplk-E698FW1M7KoVR0AkCsd?usp=sharing)

[E698FW1M7KoVR0AkCsd?usp=sharing.](https://drive.google.com/drive/folders/1d6dQ8TD0lplk-E698FW1M7KoVR0AkCsd?usp=sharing)

Dando prosseguimento, foi apresentado pelo presidente situação da Fábrica São Martinho, onde em 01 de maio às 22h40 defesa Civil e Corpo de Bombeiros atenderam ocorrência de incêndio nas dependências da Fábrica São Martinho, situado na Travessa São Manoel, esquina com a Rua Coronel Aureliano de Camargo. O presidente informou que o Secretário de Segurança Pública e Mobilidade Urbana, Miguel Ângelo de Campos, na segunda, 03 de maio, informou as providencias tomadas para cessar o incêndio e solicitou uma reunião na quarta-feira, 05 de maio de 2021 às 16h no Gabinete do Paço Municipal uma reunião, onde estavam presentes: o Secretário Luís Paulo Ribeiro da

Silva (Governo), o advogado Dr. Antônio (Administração e Negócios Jurídicos), o Secretário Cassiano Sinisgalli (Esporte, Cultura, Turismo, Lazer e Juventude), a Secretária Juliana Rossetto Leomil Mantovani (Fazendas e Finanças), o secretário Miguel Ângelo de Campos de Segurança Pública e Mobilidade Urbana, o coordenador Sérgio Luiz de Moraes, (Defesa Civil) e Rogério Donisete Leite de Almeida (Diretor de Cultura e Conselho de Patrimônio), onde foram apresentados os atos realizados pela Prefeitura sobre o incêndio em um dos armazéns do Complexo, e, o presidente informou que está junto com os órgãos responsáveis realizando a juntada dos laudos e Boletins de Ocorrência, e informou que tais documentos ainda não estão á disposição dos Conselheiros, pois ainda faltam alguns documentos para que a juntada fique completa para posterior direcionamento ao CONDEPHAAT, aos advogados e ao proprietário do imóvel particular. De antemão apresentou os documentos: B.O da Guarda Municipal, B.O da Polícia Civil, Corpo de Bombeiros, Defesa Civil do Município e do Estado de São Paulo, o laudo da Polícia Científica será recebido posteriormente e esse laudo é de extrema importância para providencias futuras. Explicou sobre as ações tomadas pela Prefeitura para combater o incêndio, cujos custos foram absorvidos pelo cofre municipal. Todos os documentos serão reunidos para que seja realizado um relatório em colaboração entre a Prefeitura e Conselho do Patrimônio, para as possíveis aplicações de multas. Além de uma reunião com o proprietário para saber qual o real interesse do mesmo para com o imóvel. Foi apresentado pelo Conselho de Patrimônio um relatório do que realmente é tombado. O Conselheiro Davison Pinheiro Cardoso, apresentou preocupação nos demais bens que estão em uso, tal como a Tapeçaria e a Conselheira Maíra Camargo Barros solicitou a possibilidade de encaminhar a juntado documental ao IPHAN, visto que está em processo de tombamento em âmbito federal e solicitou a possibilidade de encaminhamento de ofício a Guarda Municipal para minimizar prejuízos futuros do bem tombado, o que foi ressaltado pelo Conselheiro Luís Antônio Galhego Fernandes. O Conselheiro Juraci Oscar Júnior apresentou que este Conselho vem a tempos apresentado preocupação com o imóvel.

Foi apresentada a necessidade do Conselho atuar ativamente para o Inventário do IPHAN, pois há vários Conselheiros que estão atuando como Sociedade Civil. Foi

informado que seria indispensável um ofício formal ao Conselho para que possamos direcionar os Membros do Conselho.

A grande preocupação do Conselho é para a finalidade da Fábrica. Foi solicitada a apresentação da Dívida Ativa e do valor do IPTU do imóvel, outra questão apresentada foi sobre a praça em frente à Fábrica se ela pode ser fechada, conforme se encontra atualmente. Foi solicitado encaminhamento de ofício para que todo o local seja incluído em “Direito de Preferência” da municipalidade em adquirir o imóvel, antes de ser colocado a venda.

No expediente a Secretária executiva Patrícia Campos de Lima apresentou a ELABORAÇÃO DE PROJETO DE INCENTIVO FISCAIS, o que a comissão deliberou. Apresentado o objetivo do Projeto de Lei facultado aos proprietários de imóveis tombados pelo CONDEPHAT, incentivos fiscais na ordem de até 50% visando a salvaguarda, manutenção e reforma dos referidos imóveis. Estendendo tal benefício à iniciativa privada que queira colaborar com Projetos de Reforma destes imóveis, por meio de Edital. Ressaltaram que os incentivos fiscais aos imóveis tombados, os proprietários devem **promover, sempre que necessário, as obras de restauração e de preservação, manutenção e conservação, além de outros itens que motivam o reconhecimento como patrimônio histórico**, a redução na alíquota de IPTU será progressiva de acordo com o grau de tombamento do imóvel, conforme disposto abaixo:

- Grau de Proteção 1 (GP1), aplicado à bens imóveis tombados de alto valor histórico, arquitetônico e ambiental cuja preservação deve ser integral e suas funções compatíveis à preservação – REDUÇÃO DE IPTU NA ORDEM DE 50%;
- Grau de Proteção 2 (GP2), a importância dos bens não abrange sua totalidade. Assim a preservação se refere apenas às partes delimitadas, enquanto sua utilização não deve agredir a parte protegida – REDUÇÃO DE IPTU NA ORDEM DE 25%;
- Grau de Proteção 3 inclui imóveis cuja preservação da fachada é o suficiente para assegurar a preservação de seus valores. Desta forma, as alterações internas são consentidas desde que não prejudiquem a composição exterior – REDUÇÃO DE IPTU NA ORDEM DE 15%;

- Grupo de Proteção 4 as características de valor cultural são singelas, podendo preservá-las através de fotos, vídeos, croquis, projetos arquitetônicos, relatos e documentos – REDUÇÃO DE IPTU NA ORDEM DE 5%.

A Comissão fundamentou o projeto apresentado, por meio do Plano Diretor e explanou sobre as porcentagens e anualmente o proprietário irá realizar o requerimento de solicitação do imóvel para angariar a Isenção. Foi apresentado que é necessário a emenda do Plano Diretor citando a relação de imóveis que serão beneficiados e essa ação deve ser encaminhada a Comissão do Plano Diretor.

Foi sugerido que, além de restauração e de preservação seja incluído a manutenção e conservação do imóvel e a possibilidade de isenção de 100% para alguns imóveis, o que será encaminhado para análise dessa possibilidade.

O solicitante desta isenção deverá ser requerido anualmente, por meio de Editais que serão confeccionados pelo Conselho, encaminhado para o Jurídico e publicado pela Prefeitura. O Projeto será encaminhado via ofício para análise Jurídica a possibilidade de 100% da Isenção.

Sobre a Cadeira da Comissão do Patrimônio Cultural foi apresentada que Como registrado na ata 02/2021, foi aprovado por unanimidade e devido a sugestão de nova eleição, diante do exposto deliberou-se que retirasse da pauta.

O presidente, informou que, o Museu Histórico Paulo Setúbal, depois de 11 anos de busca para sanar a questão de infiltração e goteira que ocorria no edifício, que a Prefeitura conseguiu sanar o problema de uma trinca existente na parede situada externamente em frente à Rua Coronel Aureliano de Camargo, bem como foi realizada a substituição das Calhas e novo embolso, além de minucioso trabalho de descupinização, desratificação e limpeza das Caixas D'água.

O Conselheiro Luís Antônio Galhego Fernandes, informou que está trabalhando no documento para tombamento do Conservatório e que está realizando o mesmo de forma minuciosa.

A Conselheira Maíra Camargo Barros, informou que foi encaminhado ao e-mail do Conselho a lista de todos os imóveis de interesse que somam 22 ruas e 156 imóveis. E ressaltou que o Inventário Participativo da Fábrica São Martinho está sendo realizada

quinzenalmente de forma online e que haverá uma Capacitação sobre a elaboração do Inventário Participativo.

Sobre a Estação Ferroviária, o Conselheiro Antônio Celso Fiúza Júnior, falou das intervenções que ocorreram no local. Sobre o Conservatório de Tatuí, para início dos levantamentos sobre o Tombamento do mesmo, será encaminhado ofício solicitando nova reunião, pois não apresentaram parecer do ofício anterior.

Nada mais tendo a declarar, o presidente, deu por encerrada a reunião as 18 horas e 51 minutos, onde o presidente agradeceu a presença dos Conselheiros e orientou que nova reunião será convocada, conforme consta no Regimento Interno. A ata foi lavrada pelo presidente e pela Secretária Executiva e será colocada para aprovação na próxima reunião Ordinária.

Rogério Donisete Leite de Almeida
Presidente biênio 2020/2021

Patrícia Campos de Lima
Secretária Executiva do CONDEPHAT
Biênio 2020/2021