

**ATA nº. 03/2022 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA  
DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE TATUÍ - CONDEPHAT**

No dia 12 de maio do ano de dois mil e vinte e dois, reuniram-se os membros do CONDEPHAT, no Auditório do Museu Histórico Paulo Setúbal, equipamento cultural da Secretaria de Esporte, Cultura, Turismo e Lazer, localizada na Praça Manoel Guedes, 98 – Centro – Tatuí/SP. Reuniram-se os membros do CONDEPHAT conforme assinatura no lista de presença:

1. Representante do Órgão Municipal de Cultura - Titular: Rafael Halcsik Coutinho;
2. Representante da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB - suplente: Adriana Gardenal Berger;
3. Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU - Suplente: Laura Rodrigues de Souza;
4. Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA - Titular: Acyr Ragugnetti Filho;
5. Representante do Conselho Municipal de Turismo: Dalmo Vítor Santos Oliveira
6. Representante do Museu Histórico Paulo Setúbal de Tatuí - Titular: Rogério Donisete Leite de Almeida e Suplente: Luiz Antônio Fernandes Guedes;
7. Representante da Faculdade Estadual de Tecnologia “Prof. Wilson Roberto Ribeiro de Camargo” – FATEC de Tatuí - Titular: Luís Antônio Galhego;
8. Representante do Curso de Edificações do Centro Paula Souza – ETEC Sales Gomes de Tatuí - Suplente: Sidnei Albano;
9. Representante da Rede Municipal de Ensino da Secretaria Municipal de Educação de Tatuí - Titular: Antonio Celso Fiuza Junior

A reunião teve início às 17h07, com a palavra do presidente que parabenizou a V Conferência Municipal de Cultura, que apresentou como tema principal a minuta do Projeto de Lei do SISTEMA MUNICIPAL DE CULTURA E ADEQUAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE CULTURA com o intuito de estabelecer as diretrizes da política cultural do município de Tatuí.

Dando prosseguimento e respeitando a pauta do dia, encaminhada por e-mail aos Membros do Conselho Titulares e Suplentes no dia 10 de maio de 2022, às 09h28, conforme regimento interno e apresentou as seguintes justificativas de ausências: o representante do Órgão Municipal de Planejamento Urbano da Prefeitura de Tatuí - Titular: Guilherme Costa de Camargo Barros e o Representante do Conselho Municipal de Políticas Culturais de Tatuí - Titular: Davison Cardoso Pinheiro. As demais justificativas foram representadas pelos Suplentes.

A reunião foi conduzida pelo presidente que justificou o não recebimento da Ata 01/2022 para votação, o que o presidente apresentou como pendente visto que não foi encaminhada pela Secretária da Gestão biênio 2020/2022 Maíra Camargo Barros. A suplente Laura Rodrigues de Souza ficou de comunicar a titular para encaminhamento a gestão com o intuito de sanar as pendências.

Foi aprovada por unanimidade a Ata nº 02/2022 - Reunião Ordinária realizada em 10 de março de 2022 e o presidente justificou a Suspensão da reunião Ordinária do Conselho referente ao mês de Abril diante do feriado e ponto facultativo que ocorreram em 02 quintas-feiras seguidas.

Quanto aos encaminhamentos foram apresentados os ofícios: **nº 13/2022 - COMTUR** - Projeto de Sinalização dos Patrimônios Culturais de Tatuí - MIT **cuja resposta foi realizada por meio do Ofício COMTUR 03/22** - que segundo o Conselheiro Dalmo informou ser necessário um detalhamento sobre o valor de investimento do projeto. A sugestão do Conselheiro Galhego foi na criação de uma realidade aumentada, com o QR Code, permitindo uma conexão do futuro com o passado para aguçar o interesse das crianças e jovens que tem boa parte de sua trajetória no ambiente virtual. O Conselheiro indicou a possibilidade de Deivid Leite, artista e proprietário do Estúdio situado na Avenida Sales Gomes, que seja convidado para a criação de um modelo para os alunos. E acrescentou a necessidade do Conselho elaborar um relatório dos Bens Tombados, o que o Conselheiro Rogério informou já ter esse relatório no Museu Histórico Paulo Setúbal. O Conselheiro Rafael informou sobre a plataforma virtual de consulta sobre informações turísticas “Destinos Inteligentes”, voltada ao fortalecimento do turismo, com dados que facilitam o deslocamento dos turistas de forma independente na cidade. O sistema

apresenta os principais atrativos turísticos, locais de hospedagem, alimentação, serviços de táxis, entre outras informações. O aplicativo de 08 idiomas permite ao município o real mapeamento para visitação. Diante do exposto, o Conselheiro Acyr acha oportuno aguardamos o parecer Jurídico de contratação do Projeto “Destinos Inteligentes” para prosseguimento ao suporte do projeto. O que foi devidamente apreciado por todos os presentes.

Como parte do expediente, o presidente apresentou o encaminhamento do **Ofício nº 14/2022 - Secretaria Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho** - Projeto de Lei para incentivos Fiscais aos proprietários de imóveis tombados, conforme foi solicitado no ano de 2021, pela própria Secretaria acrescentando detalhes sobre a Isenção de IPTU para os proprietários e o formato que existe na Prefeitura para a realização de possível renúncia fiscal citando os bens tombados particulares como o Complexo Fabril São Martinho e o Bangalô Azevedo. O Conselheiro Rogério informou os Tombamentos dos referidos imóveis citados: - Conjunto da Companhia de fiação e Tecelagem São Martinho, as Casas dos Operários, a Casa do Gerente e o Casarão - Tombado Municipal por meio do Decreto Municipal nº. 4.735/05 de 31/03/2005 e Tombamento Estadual por meio do Processo nº 31877/94 – Resolução SC 61 de 30/10/2008; e o Bangalô da Família Campos Azevedo - Tombado em 12/08/2005 - Decreto Municipal nº. 4.819/05.

Dando prosseguimento, foi apresentado o **Ofício nº 116/AJT/CMT/22 - CAMARA MUNICIPAL DE TATUI** - Moção de Aplausos nº 080/2022 - Diretoria biênio 2022/2023 e o **Ofício nº 011/2022 - GD - ETEC Sales Gomes** - Pauta Reunião para pesquisa Histórica e execução do restauro do Monumento. “O Condutor”. O presidente informou estar presente na reunião de 06 de abril de 2022 realizada as 19h na referida Unidade Escolar, representando o Conselho de Patrimônio e onde registraram presença diversas personalidades municipais. Na reunião foi deliberada que no sábado 30 de abril seria o dia de içar as peças do monumento com o intuito de criar um tripé/gaiola para travar e sustentar a estrutura da obra. Citou que na reunião Jaime Pinheiro foi enfático e indicou que caso, não haja possibilidade de restauro do mesmo, que seja elaborada um monumento do monumento, mas que o mesmo não poderia continuar como estava naquele momento. O Conselheiro Sidnei detalhou a emergência do ato para levantamento de custo e quais seriam as reais intervenções necessárias. Informou que neste instante o

muro em frente a Unidade Escolar, já está devidamente arrumado e que foi realizada um estudo da raiz da árvore cortada e que causou o dano no monumento, não teria possibilidade de brotar, considerando-a como morta, assim sendo, segundo o Conselheiro, nenhum dano causaria no futuro a base estrutural do monumento. O Presidente informou que devido a compromissos de Membros presentes na reunião convocada pela diretora da U.E. foi adiada a ação para o dia 21 de maio de 2021, e acrescentou que a Conselheira Maíra Camargo Barros realizará atividades pedagógicas aos alunos de edificações para a realização da manutenção da obra.

Em sequência o presidente apresentou o Ofício nº 02/2022 - ANTIGOMOBILISMO CLUBE DE TATUÍ que apresentou apoio ao Projeto de Criação do Fundo Municipal do Patrimônio Histórico, ressaltando que o mesmo seria benéfico diretamente ao processo de restauro do Carro Rugby 1928, este, como informou o conselheiro Rogério, de propriedade do acervo do Museu Histórico Paulo Setúbal. O presidente explanou sobre o funcionamento do Edital Estadual que usou do Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos - FID para realizar o objetivo de desenvolvimento de atividades ou ações que busquem preservar o meio ambiente, os bens de valor artístico, estético, histórico, turístico ou paisagístico, o consumidor, a ordem econômica, a livre concorrência, as pessoas com deficiência, o idoso, a saúde pública, a habitação ou urbanismo, a cidadania, os direitos de grupos raciais, étnicos e religiosos, o patrimônio público ou social ou qualquer outro interesse difuso ou coletivo, bem como prevenir, reconstituir ou reparar os danos a eles causados. O Conselheiro Galhego citou a valorização da Mão de obra aos bens tombados, referindo-se ao cemitério e como seria realizar a possibilidade de pequenos delitos se tornarem ações favoráveis ao Patrimônio. A Conselheira Dra. Adriana, indicou a necessidade de ser apresentado projeto a Central de Penas, onde por meio da transação penal ou suspensão do processo aos crimes de menor potencial ofensivo podem ser acrescidos para benefício ao patrimônio cultural da cidade. Ainda foi especificada a possibilidade de incluir na planilha orçamentária forense condenações em dinheiro para o Fundo Municipal do Patrimônio Cultural.

Na sequência, o presidente ressaltou a necessidade de atualizações das resoluções do conselho, visto que as anteriores foram revogadas pela antiga gestão em ata da reunião ordinária 02/2022 de 10 de março de 2022. Como isso foi deliberado o que segue:

**01. RESOLUÇÃO Nº 001/2020 - DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DE COMISSÕES PROVISÓRIAS PARA DELIBERAR SOBRE AVALIAÇÃO TÉCNICA E DOCUMENTAL PARA REGISTRO OU TOMBAMENTO DE BENS IMÓVEIS**

- Comissão responsável pela avaliação técnica e documental dos seguintes imóveis educacionais: EMEF Eugênio Santos, EMEF Prof.<sup>a</sup> Sarah de Campos Vieira dos Santos, e CEPEM “prof.<sup>a</sup> Benedita Pereira Fiúza Orsi” – Jardim da Infância, sendo indicado os seguintes membros: Laura Rodrigues de Souza, Maíra Camargo Barros e Patrícia Campos de Lima.

**02. RESOLUÇÃO Nº 006/2020 Conservatório Dramático E Musical “Dr. Carlos De Campos” De Tatuí”:** § 1º - Comissão 01 Edifícios: composto pelo Teatro Procópio Ferreira, Setor de Pianos e Salão Villa Lobos, onde foi sede da Câmara Municipal de Tatuí e da Biblioteca Pública e a Unidade II do Conservatório que foi sede do Fórum de Tatuí, localizado na Avenida João Clímaco que foi composta por Davison Cardoso Pinheiro, Laura Rodrigues de Souza e Maíra Camargo Barros;

§ 2º - Comissão 02 Patrimônio/Bens Integrados: composto por Adriana Gardenal Berger, Patrícia Campos de Lima e Rogério Donisete Leite de Almeida; § 3º - Comissão 03 Memória: composta por Luís Antônio Galhego Fernandes, Rafael Halcsik Coutinho, Luiz Antônio Fernandes Guedes. O presidente neste ato, citou a resposta dada pela Diretora Executiva da Organização Social de Cultura “Sustenidos” gestora do Conservatório Dramático e Musical “Dr. Carlos de Campos” de Tatuí sobre atos que estavam causando estranheza aos usuários do equipamento de cultura do estado de São Paulo, tais como: destruição de arquivos. O presidente solicitou de forma verbal na reunião Ordinária do Conselho Municipal de Políticas Culturais ao presidente Davison Cardoso Pinheiro, realizada em 05 de maio de 2022 no CEU das Artes, a possibilidade de ter acesso a resposta para futuros encaminhamentos deste Conselho, o que até o presente momento não havia sido encaminhada.

Constante na pauta da reunião o presidente solicitou informações sobre o RELATÓRIO TÉCNICO - TOMBAMENTO DO CONSERVATÓRIO DE TATUÍ. O Conselheiro Galhego informou que o documento de 130 páginas encaminhada pelo Conselheiro Rogério sobre a História de formação e

desenvolvimento do Conservatório de Tatuí está com ele e devido a grande índice de informações apresentada no documento está organizando de forma que não se torne um documento repetitivo. O Conselheiro Rogério ressaltou que o documento encaminhado faz parte do acervo do Museu e tem indicações de sites e livros e que ainda há uma parte que foi levantada pelo Gestor do Museu Paulo Setúbal, para que possa ficar documentada na acervo do museu que tem por vocação salvaguardar a história de Tatuí e dos tatuianos, onde descreveu o documento de doação do Teatrão demolido na década de 50 do século XX para ser sede do Conservatório e a trajetória de conquista de um terreno que atendesse a necessidade do Polo de Educação Cultural, o que ficou Rogério incumbido de já neste momento encaminhar a parte II de pesquisa levantada pelo Museu Paulo Setúbal ao Galhego para a juntada ao que anteriormente havia sido encaminhada. Outro fator que foi apresentado é o necessidade de agendar uma reunião com o Cristiano Guimarães na quarta, 25 de maio de 2022 no Museu Histórico Paulo Setúbal às 15h para ajustar questões do tombamento, visto que foi ao nome apresentado pela instituição para acompanhamento.

- 03. RESOLUÇÃO Nº 003/2021 - DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DE COMISSÃO PROVISÓRIA PARA DELIBERAR SOBRE ELABORAÇÃO DE CONCURSO ARQUITETÔNICO** - A Comissão responsável pela avaliação técnica e documental, do referido caput desta resolução é composto pelos seguintes membros: Guilherme Costa de Camargo Barros, Laura Rodrigues de Souza, Maíra Camargo Barros e Rogério Donisete Leite de Almeida.

O presidente indicou o PROJETO DO FUNDO DE INCENTIVO DO PATRIMÔNIO CULTURAL, o que ficou deliberado um estudo minucioso do visto as indicações já registradas nesta ata, para a próxima reunião ordinária.

Finalizando a pauta, o presidente apresentou a proposta de abertura de processo de tombamento “palacete de cristal situado em frente à Escola Eugênio Santos” está de propriedade do senhor Carlos Eduardo Stap e abertura de processo de tombamento “palacete da Família Salles Gomes situado na Praça Paulo Setúbal”. Os conselheiros deliberaram que seja realizada uma pesquisa histórica para registro documental, antes de qualquer providencias. O que ficou ajustado a elaboração de ofícios solicitando a

Prefeitura documentos de construção, plantas e o que houver no acervo e matrícula do Cartório de Registro de Notas para início da Pesquisa Histórica, termo esse que deverá ser estruturado todo o procedimento de trabalho diante dos imóveis citados.

Antes do encerramento o presidente deliberou a palavra aberta aos conselheiros os mesmos explanaram detalhes sobre a Isenção do IPTU ao proprietários de Bens Tombados e as vantagens e obrigatoriedades dos mesmos em receber os recursos.

O presidente encerrado o Expediente do dia se despediu e encerrou as 18h 54 a reunião Ordinária solicitando que a Ata fosse lavrada por mim, Rogério Donisete Leite de Almeida, segundo secretário, e que após lida e aprovada na próxima reunião Ordinária, será publicada no site da Prefeitura Municipal de Tatuí.

Gestão Biênio 2022/2023

Antônio Celso Fiúza Júnior, Presidente

Acyr Ragugnetti Filho, Vice-Presidente

Dalmo Vítor Santos Oliveira, 1ª Secretária

Rogério Donisete Leite de Almeida, 2º Secretário