

**ATA nº. 01/2023 – REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE TATUÍ - CONDEPHAT**

No dia vinte e sete de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, reuniram-se os membros do CONDEPHAT, para a deliberação sobre o pedido de parecer técnico da Comissão Geral de Patrimônio Cultural no município de Tatuí sobre a demolição dos prédios localizados à rua XV de Novembro esquina com a rua Cel Lúcio Seabra, conforme convocação nº. 02/2023 encaminhada no dia vinte e seis de janeiro de ano de dois mil e vinte e três. Participaram da reunião e assinaram a lista os seguintes Conselheiros:

1. Representante da Rede Municipal de Ensino da Secretaria Municipal de Educação de Tatuí - Titular: Antônio Celso Fiuza Junior;
2. Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU - Maíra Camargo Barros e Laura Rodrigues de Souza;
3. Representante do Conselho Municipal de Políticas Culturais de Tatuí - Davison Cardoso Pinheiro;
4. Representante do Museu Histórico Paulo Setúbal de Tatuí - Rogério Donisete Leite de Almeida e Luiz Antônio Fernandes Guedes;
5. Representante do Órgão Municipal de Cultura - Rafael Halcsik Coutinho;
6. Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA: Marcio Menezes da Silva;
7. Representante da Faculdade Estadual de Tecnologia "Prof. Wilson Roberto Ribeiro de Camargo" – FATEC de Tatuí: Elizabete Pereira Tavares Mantegazza Moreira;
8. Representante do Órgão Municipal de Planejamento Urbano da Prefeitura de Tatuí: Fabíola Alves Ribeiro.

Justificaram ausência: Representantes da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB;
Representante do Curso de Edificações do Centro Paula Souza – ETEC Sales Gomes de Tatuí; Representante do Conselho Municipal de Turismo

A reunião teve início às 17h05, com a palavra do presidente apresentou a pauta, objeto da convocação: Processo Administrativo nº 27.120/1/2022, nº 27.122/1/2022, nº 27.123/1/2022 – Assunto: autorização para demolição de prédio.

No ato o presidente, ressaltou que enviou os referidos processos para análise de todos e apresentou o herdeiro das propriedades, Senhor Alexandre Sallum Neto que solicitou a participação na reunião para apresentar a oitiva referente ao imóvel. No uso da palavra, o herdeiro, informou que o imóvel se encontra em situações precárias. Deliberou sobre a questão histórica alegando que em 60 anos o imóvel não apresenta registros de ilustres tatuianos, ou mesmo, personalidades hospedadas, que merecesse destaque. Que a Família de origem Árabe, chegando ao Brasil, por meio de seu avô Libanês, aos dezoito anos de idade, tomou o Brasil como residência por motivos pessoais familiares. Tornou-se vendedor ambulante e assim, com o afortunamento financeiro, construiu o imóvel, que consta em sua arquitetura frontal lírios, alegando não haver valor histórico municipal, a não ser o de família. Citou o porão, existente no imóvel, feito por metro quadrado de tijolos revestidos de assoalho e totalmente danificado devido ao tempo, e pela má conservação, o que apresenta manifestação de cupins. Segundo o herdeiro, o imóvel seria plausível para um Centro Cultural, porém não sabe descrever se há interesse em transformar tal local em algo especial dedicado a cultura, visto que seria necessária uma média de oitocentos mil reais para a adequação e restauro. Manifestou-se que o espólio, carece desse recurso financeiro para manter a restauração e reforma do mesmo, o que deixou bem acentuado, não ser oportuno, por falta de recursos financeiros e que abandonar o mesmo causaria prejuízos, além de abandono. E que a única alternativa, é a demolição para valorização da área onde encontra-se o referido imóvel, composto de três matrículas situados na esquina das ruas XV de Novembro e Coronel Lúcio Seabra. O proprietário citou que recebeu uma proposta de um milhão de reais mais uma casa no Residencial Colina das Estrelas, o que não é de interesse do herdeiro. Sem mais, o presidente agradeceu a presença do atual proprietário e iniciou a discussão entre os conselheiros lembrando que o assunto chegou até o Conselho após “debates” no grupo de WhatsApp que culminou com o ofício nº. 001/2023 do Conselho protocolizado na Comissão Geral. Cada conselheiro apresentou sua opinião que, por fim, acordaram em constituir uma comissão para elaborar um parecer técnico para que o Conselho possa dar uma devolutiva

à Comissão Geral. Assim, a Comissão foi formada pelos seguintes conselheiros: Marcio Menezes da Silva, Maíra Camargo Barros e Laura Rodrigues de Souza que irão visitar o imóvel para uma apresentação sobre o aspecto estrutural e atual do imóvel; e, Rogério Donisete Leite de Almeida, para apresentar a redação sobre o contexto histórico do imóvel tendo por base as informações do representante do imóvel. O prazo para a apresentação dos relatórios será até a próxima reunião ordinária o dia nove de fevereiro. Antes de finalizar os trabalhos, foi discutido sobre a possibilidade da suspensão de todos os processos de tombamentos que estão em tramitação para que possa ser formado um grupo de trabalho para a elaboração de propostas de alterações da Lei do CONDEPHAT e da Comissão Geral, por considerarem de suma importância para evitar questionamentos futuros que acontecem sempre quando há pedido de demolição de imóvel particular que é de interesse cultural, mas que não tem processo aberto ou finalizado para o Tombamento. Desse modo, esses assuntos serão deliberados na próxima reunião após a discussão do relatório apresentado sobre o imóvel objeto da atual pauta.

Nada mais havendo para ser tratado, o presidente encerrou as 18h48 a reunião e agradeceu a presença dos Conselheiros solicitando que a Ata fosse lavrada por mim, Rogério Donisete Leite de Almeida, segundo secretário, e que após lida e aprovada na próxima reunião Ordinária, será publicada no site da Prefeitura Municipal de Tatuí.

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Artístico de Tatuí
Gestão Biênio 2022/2023**

Antônio Celso Ruza Júnior, Presidente

Acyr Ragugnetti Filho, Vice-Presidente

Dalmo Vitor Santos Oliveira, 1º Secretário

Rogério Donisete Leite de Almeida, 2º Secretário